



Общество с ограниченной ответственностью "ВЕЛЕС НН"

Свидетельство

СРО-П-064-30112009 №0097.04-2010-5263080573-П-64,
СРО-И-014-25122009 №0124.01-2017-5263080573-И-014

Юр. адрес: 603109, Нижегородская область, г. Н. Новгород,
ул. Суевинская д.1-а, пом. 23, E-mail: veles.nn@mail.ru,
www.nn-veles.ru

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"

Объект: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу:
Российская Федерация Нижегородская обл., город
НижнийНовгород, Нижегородский район, ул. Деловая

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 204/2020-СПОЗУ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	№56-ПР		01.06.2021

Свидетельство
СРО-П-064-30112009 №0097.04-2010-5263080573-П-64,
СРО-И-014-25122009 №0124.01-2017-5263080573-И-014

Юр. адрес: 603109, Нижегородская область, г. Н. Новгород,
ул. Суетинская д.1-а, пом. 23, E-mail: veles.nn@mail.ru,
www.nn-veles.ru

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Выбор-ННДК"

Объект: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу:
Российская Федерация Нижегородская обл., город
НижнийНовгород, Нижегородский район, ул. Деловая

Проектная документация

Раздел 2: Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 204/2020-СПОЗУ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор



С.В. Якишин

Главный инженер проекта



А.В. Меркутов

2020

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист №	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
1.1	Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План покрытий и благоустройства территории М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель		Примечание
1	Площадь участка (кадастровый номер 52:18:0060209:2284)	м ²	9028	-	
2	Площадь участка (кадастровый номер 52:18:0000000:14644)	м ²	-	6244	
3	Площадь благоустройства территории		15272		
4	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м ²	4663	5468	
	- резиновое покрытие детских и спортивных площадок		92	-	
5	Площадь озеленения в т.ч.:	м ²	2257	685	
	- газон укрепленный георешеткой		48	-	
	- существующее озеленение		479	-	
6	Площадь застройки	м ²	2108.00	-	
7	Процент застройки (в границах участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)	%	23	-	
8	Процент твердых покрытий (в границах участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)	%	52	-	
9	Процент озеленения (в границах участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)	%	25	-	

Общие указания

- Характеристика проектируемого здания:
 Степень огнестойкости 1, 2, 3, 5 секций - II; 4 секции - I.
 Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
 По функциональной пожарной опасности жилое здание относится к Ф1.3, нежилые помещения первого этажа - Ф4.3.
 За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа 158.50м.

Ведомость ссылочных документов


Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
	Решение Городской думы города Нижний Новгород №188 от 19.09.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород»	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Меркутов
 подпись фамилия дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	204/2020-СПОЗУ			
Разраб.		Меркутов			07.2020	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
						Общие данные	000 "Велес НН"		
ГИП		Меркутов			07.2020				

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Изм	Номера листов (страниц)				Всего листов (стр.) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1		1, 2, 3, 4, 5, 6			7	№56-ПР		01.06.2021

						204/2020-СПОЗУ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие данные	4
2.	Нормативные ссылки	5
3.	Характеристика земельного участка	5
	3.1 Климатические характеристики района строительства	
	3.2 Расположение объекта строительства	
	3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка	
	3.4 Расчет потребности в контейнерах	
	3.5 Расчет парковочных мест	
	3.6 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения	
4.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка	9
6.	Инженерная подготовка территории.....	9
7.	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
8.	Описание решений по благоустройству территории.....	10
9.	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	11
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	11

Согласовано				

204/2020-СПОЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП					
Разработал	Меркутов				07.2020
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			П	3	9
ООО «Велес НН»					

1. Общие данные

Проектная документация разработана на строительство многоквартирного дома , расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая на основании проекта межевания территории по улице Деловая в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, а так же на основании задания заказчика.

Исходными данными для разработки раздела являются:

- Земельный участок с кадастровым номером № 52:18:0060209:2284 площадь участка S = 0,9028 га.
- Земельный участок с кадастровым номером № 52:18:0000000:14644 площадь участка S = 0,6243 га.
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, разработанный ООО «Геосервис-Кста» г.Кстово в 2020г.
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, разработанный ООО «Геосервис-Кста» г.Кстово в 2020г.
- Градостроительный план земельного участка № RU 52303000А1164.
- Градостроительный план земельного участка № RU 52303000А1155.

01.06.2021	Подп. и дата	Взам. инв. №					204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
								4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Нормативные ссылки

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 2) Постановление «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 №87;
- 3) Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 4) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 5) СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- 6) СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- 7) ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- 8) ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

3. Характеристика земельного участка

3.1 Климатические характеристики района строительства

Климат умеренно континентальный, с холодной продолжительной зимой и тёплым летом. Средние месячные многолетние температуры изменяются от -12° в январе до $+18,1^{\circ}$ в июле.

Среднегодовая температура — $4,0^{\circ}\text{C}$;

Средняя температура летом — $24,6^{\circ}\text{C}$;

Скорость ветра — $2,9\text{ м/с}$;

Годовое количество осадков по многолетним данным в среднем составляет 653 мм .

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет $1,41\text{ м}$ для суглинков.

Климатические условия района строительства:

Климатический район – ПВ;

Расчетная зимняя температура – минус 31°C

Снеговой район – IV

Ветровой район - I

01.06.2021	Подп. и дата	Взам. инв. №					204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
								5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

3.2 Расположение объекта строительства

Земельный участок, выделенный под застройку, расположен в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в границах улиц Деловая, Александра Хохлова, Бринского и Родионова.

Участок имеет неправильную форму и свободен от застройки. Рельеф планируется.

3.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Земельный участок в соответствии с генеральным планом города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22 (с изменениями) и правил землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерацией Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки).

3.4 Расчет потребности в контейнерах

По расчету необходимое количество контейнеров составляет:

$$Псб = (С \times Т \times Кр) / (Тгод \times V \times Кз), \text{ где}$$

$T=1$ - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$V=1,1$ м³ - объем одного контейнера;

$Tгод = 365$ дней

Годовая норма накопления ТБО

$$С = (P \times N), \text{ где}$$

$P = 21435,8$ – м² площадь многоквартирного дома

$N=0,1$ м³/год - годовая норма накопления ТБО на 1м² площади (постановление №905 от 26 декабря 2018г «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Нижегородской области»

$$C=21435,8 \times 0,1=2144 \text{ м}^3/\text{год}$$

$$Псб=2144 \times 1 / 365 \times 1,1 = 5 \text{ шт}$$

Вывод:

В проекте предусмотрена установка 5 контейнеров под бытовые отходы на придомовой территории дома.

01.06.2021	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
							6

3.5 Расчет парковочных мест

Расчет парковок выполнен в соответствии с Решением Городской думы города Нижний Новгород №188 от 19.09.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород»

Согласно п. 7.4 для жилых домов требуемое количество машино-мест для постоянного хранения следует предусматривать из расчета не менее 70 % от количества квартир.

При количестве квартир в жилом доме 321 шт., необходимое количество машино-мест для постоянного хранения автотранспорта жителям дома составит:

$$321 \times 0,7 = 225 \text{ машино-мест}$$

Дополнительно к местам постоянного хранения автотранспорта предусмотрено 30% мест для временного хранения (гостевые парковки) (п.7.5 Решения Городской думы города Нижний Новгород №188 от 19.09.2018 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород»)

$$225 * 0,30 = 68 \text{ машино-мест}$$

В т.ч. для маломобильных групп населения соответствии с СП 59.13330.2016, п.5.2.1. выделяется не менее 10% (от парковочных мест временного хранения) для транспорта инвалидов.

$$68 \times 0,1 = 7 \text{ машино-мест}$$

В проекте принято 7 машино- мест для маломобильных групп размером парковочного места 3,6х6,0м- 3 машино-место и 4 машино-мест размером 2,5х5,3м.

Вывод: Проектом предусмотрено размещение 359 машино-мест для постоянного и временного хранения.

Места располагаются:

- ~~63 машино-мест~~ **61 машино-мест** на открытых парковочных площадках в границах выделенного земельного участка жилого дома (для постоянного и временного хранения) в качестве двойного использования мест постоянного хранения («день-ночь»)

- 7 машино-мест временного хранения для маломобильных групп (в границах выделенного земельного участка жилого дома)

- **164 машино-мест для постоянного хранения на открытых парковочных площадках в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644.**

- **66 машино-мест ранее запроектированные в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644. Места используются для постоянного хранения машин жителей дома №1**

01.06.2021	Взам. инв. №
	Подп. и дата

							204/2020-СПОЗУ.ПЗ		Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				7

3.6 Мероприятия по обеспечению потребностей маломобильных групп населения

С учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по территории проектирования должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств.

При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается размером 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2м. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004).

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" для проектируемого объекта (Многоквартирный дом) установление санитарно-защитной зоны **НЕ требуется.**

01.06.2021	Подп. и дата	Взам. инв. №					204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Таблица

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель		Примечание
1	Площадь участка (кадастровый номер 52:18:0060209:2284)	м ²	9028	-	
2	Площадь участка (кадастровый номер 52:18:0000000:14644)	м ²	-	6244	
3	Площадь благоустройства территории		15272		
4	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м ²	4663	5645	
	- резиновое покрытие детских и спортивных площадок		92	-	
5	Площадь озеленения в т.ч.:	м ²	2257	599	
	- газон укрепленный георешеткой		48	-	
	- существующее озеленение		479		
6	Площадь застройки	м ²	2108.00	-	
7	Процент застройки (в границах участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)	%	23	-	
8	Процент твердых покрытий (в границах участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)	%	52	-	
9	Процент озеленения (в границах участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)	%	25	-	

6. Инженерная подготовка территории

На основании планировочной организации земельного участка и с учетом существующих условий рассматриваемой территории намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории
- организация поверхностного стока;
- регулирование водостоков;
- создание проектного рельефа, наиболее благоприятствующего прокладке подземных инженерных сетей.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

В основу решения вертикальной планировки положен принцип создания на территории условий благоприятных для передвижения пешеходов, МГН, подъезда автотранспорта, отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях с учетом:

- существующего рельефа местности;
- максимального обеспечения водоотвода по площадке поверхностным способом

01.06.2021	Подп. и дата	Взам. инв. №
------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
							9

-создание оптимальных уклонов по проездам, площадкам и пешеходным дорожкам.

Отвод поверхностной воды с дорог, тротуаров и газонов осуществляется продольными и поперечными уклонами с дальнейшим сбросом в закрытую сеть дождевой канализации.

Пешеходная зона выполняется приподнятой над проездами на 0,15 м с установкой бортового камня.

Схема организации рельефа представлена на листе 3 «План организации рельефа М 1:500» шифр 204/2020 СПОЗУ.

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов и площадок для стоянки автотранспорта из асфальтобетона, тротуары выполнены из брусчатки.

Благоустройство дворовой территории с устройством площадок для игр и занятия спортом, а так же наполнение оборудованием и малыми архитектурными формами осуществляется на стадии Р.

Озеленение выполняется на свободных от застройки и твердых покрытий участках в виде устройства газонов, посадки деревьев и кустарников. Озеленение производится после выполнения работ по организации рельефа, прокладки всех инженерных коммуникаций и устройства проездов.

Рекомендуемые места посадки зеленых насаждений определены с учетом трассировки подземных коммуникаций и требований таблицы 3 СП 42.13330.2016.

С учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» по территории проектирования должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств.

Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании многоквартирного дома, в местах примыкания к проездам, запроектирован пандус, с устройством пониженного бортового камня.

Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение.

Благоустройство территории и конструкции дорожных одежд представлены на чертеже см. лист 4 «План покрытий и благоустройства территории М 1:500» 204/2020 - СПОЗУ.

01.06.2021	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
							10

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Проектирование ведется на двух земельных участках. На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060209:2284. Участок предназначен для строительства жилого многоквартирного дома. И на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, используемый для размещения открытых наземных парковок.

Зона размещения жилого дома выполнена с учетом обеспечения необходимых проездов и подъездов.

Функциональное назначение и тип здания (жилые здания) приняты в соответствии с условиями о разрешенном использовании земельного участка.

На участках предполагается разместить:

- секционное здание;
- площадку для сбора ТКО;
- парковочные места для хранения автомобилей;
- пешеходную зону;
- пожарные проезды;
- зону благоустройства и озеленения.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Организация въезда-выезда на территорию жилого дома осуществляется с ул.Александра Хохлова.

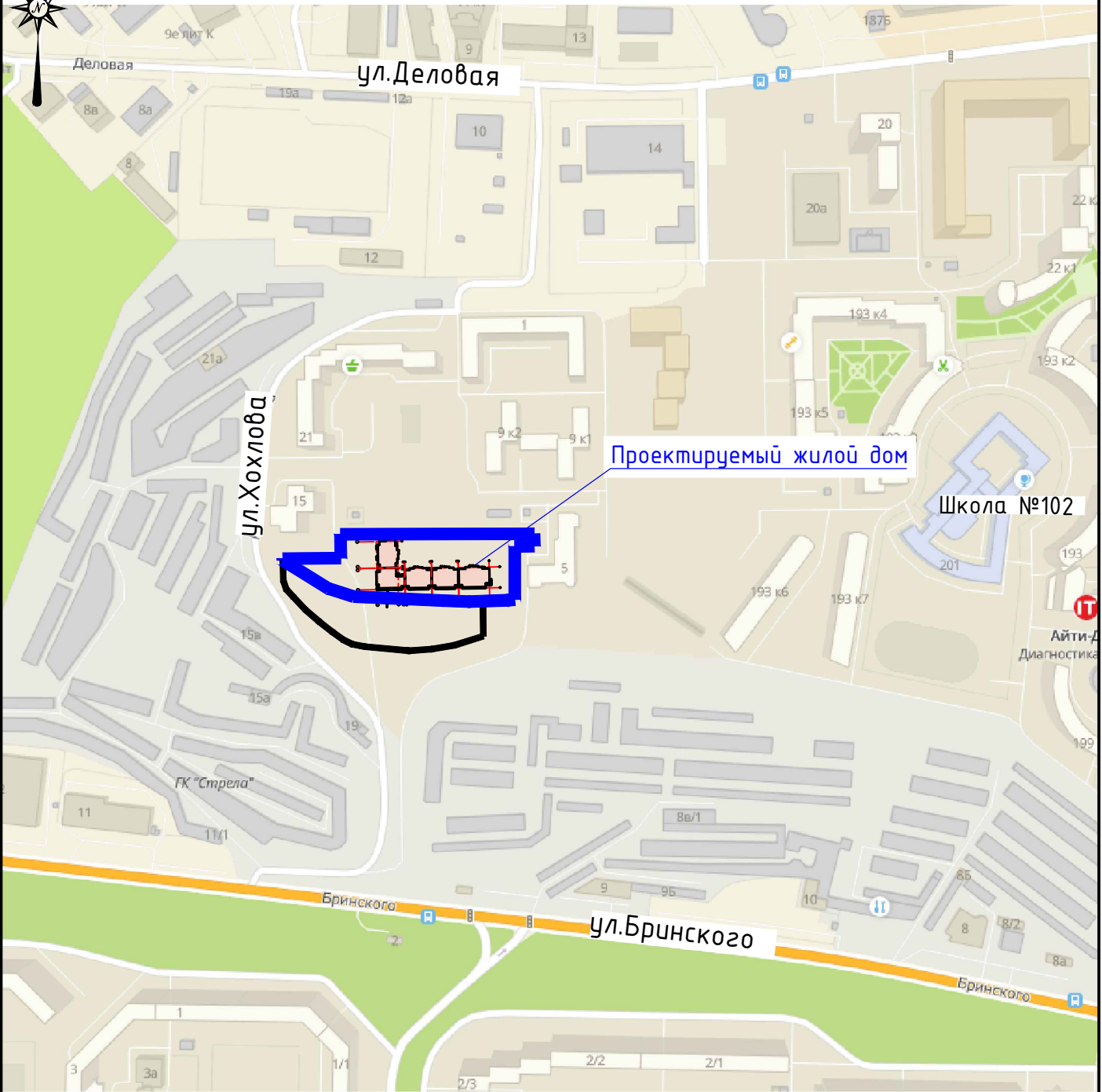
Сеть проездов для автомобильного транспорта устраивается с твёрдым покрытием.

В зоне пожарных проездов размещение ограждений и рядовой посадки деревьев не предусмотрено.

Проезжая часть устраивается с бортовыми камнями для обеспечения организованного сбора дождевой воды.

Пешеходная зона организована по средствам запроектированных пешеходных дорожек и тротуаров.

01.06.2021	Подп. и дата	Взам. инв. №					204/2020-СПОЗУ.ПЗ	Лист
								11
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.



Условные обозначения

- Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)
- Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0000000:14644)

204/2020-СПОЗУ

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	

Ситуационная схема

ООО "Велес НН"

01.06.2021

Меркутов

07.2020

Меркутов

07.2020

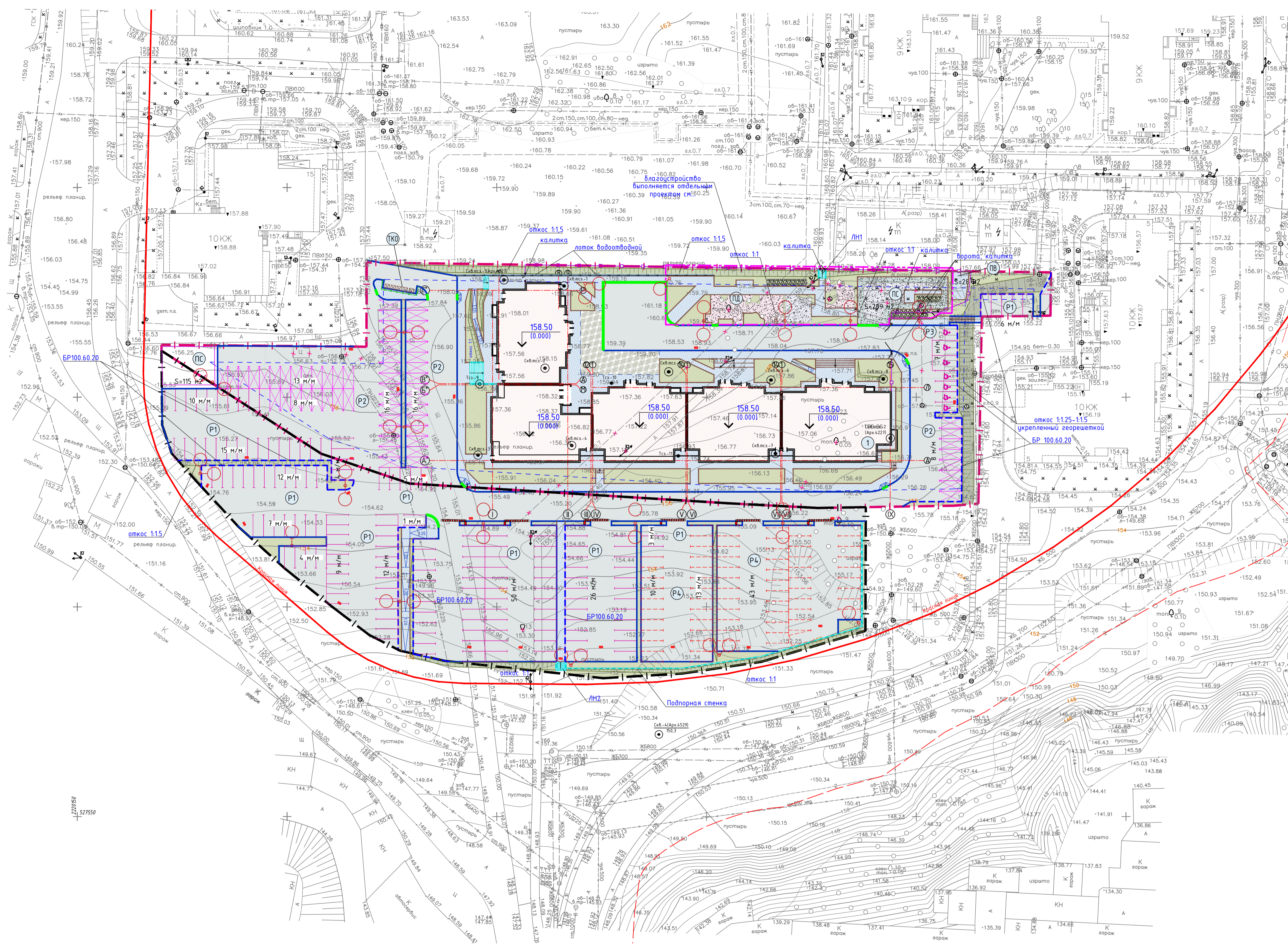
Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. N подл.

№ на плане	Наименование	Примечания
Здания и сооружения:		
1	Многоквартирный жилой дом	
Площадки:		
P1	Стоянка для размещения постоянных парковочных мест	164 м/мест
P2	Стоянка для размещения парковок двойного использования "день-ночь"	61 м/мест
P3	Стоянка для размещения временных парковочных мест	7 м/мест
P4	Стоянка для размещения постоянных парковочных мест (для ранее запроектированного дома №1)	66 м/мест
TKO	Площадка накопления твердых коммунальных отходов	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	S=330 м2
ПС	Площадка для занятий спортом	S=289 м2
ПВ	Площадка для отдыха взрослого населения	S=28 м2

Расчет площадок благоустройства

Наименование площадок	Нормативный показатель, %	Площадь, м2	
		Нормативная, м2	Проектная, м2
ПД Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3,30	0,033*9028=298	330
ПС Для занятий физкультурой	6,40	(0,064*9028)+50%=289	289
ПВ Для отдыха взрослых	0,30	0,030*9028=27	28

*площадь земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2284 - 9028м2



- Условные обозначения**
- Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)
 - Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0000000:14644)
 - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - Граница благоустройства
 - Проектируемое здание
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Бортовой камень БР 100.60.20
 - Бортовой камень БР 100.20.08
 - Проектируемые покрытия проездов и площадок (асфальтобетон)
 - Проектируемое покрытие тротуара (с возможностью проезда пожарной техники)
 - Проектируемое покрытие тротуара
 - Проектируемое озеленение
 - Направление движения легкового транспорта
 - Направление движения пожарной техники
 - Постоянные парковки
 - Парковки двойного использования "день-ночь"
 - Шлагбаум

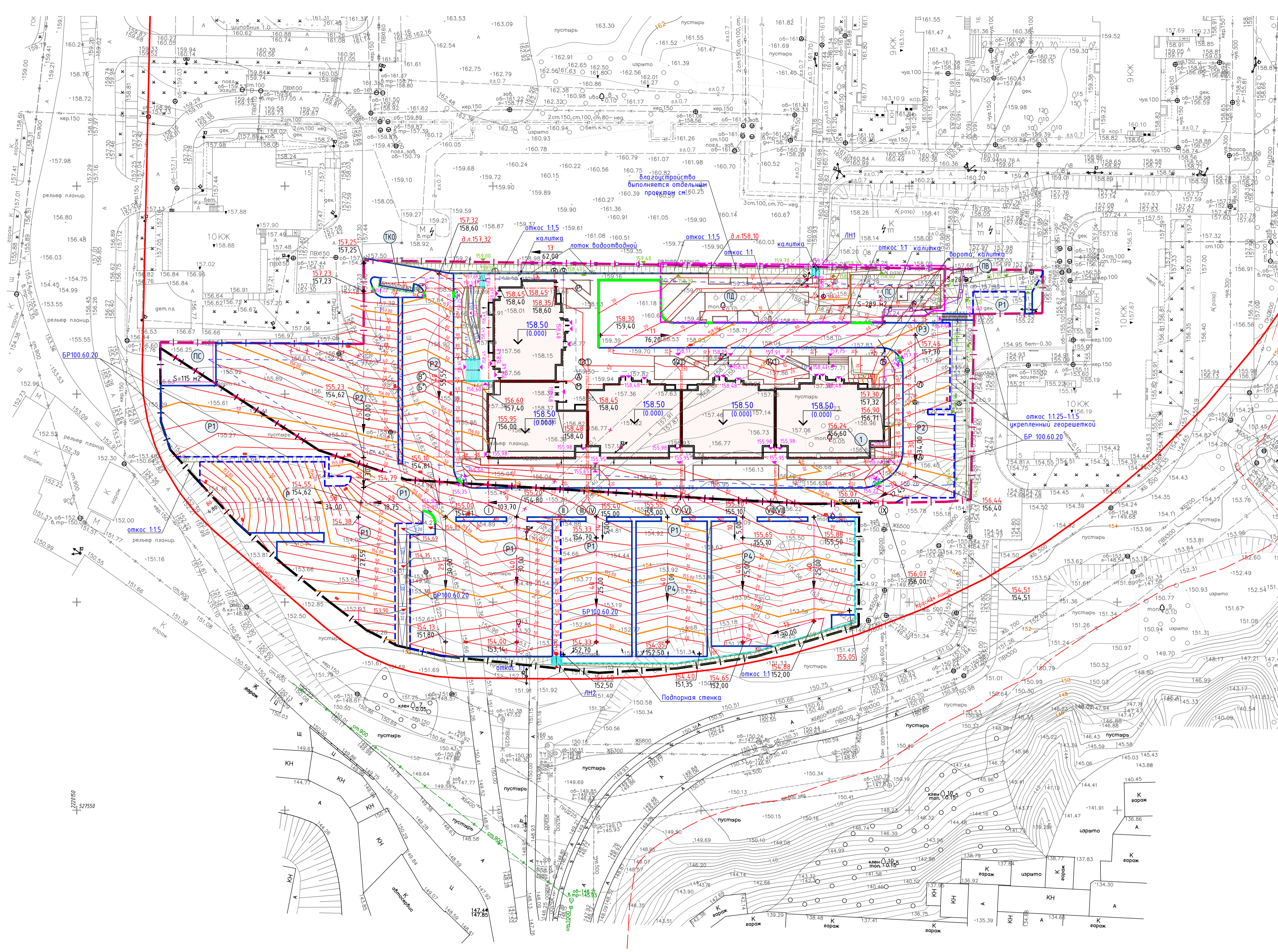
Примечания:

1. Система координат МСК-52.
2. Система высот Балтийская 1977г.

204/2020-СПОЗУ			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая			
Им. Кол.ч. Лист № док. Подпись Дата	Разраб.	Стадия	Лист Листов
		П	2
ИМП Меркутов		000 "Велес НН"	

Согласовано	Гл. спец.
Взам. инж. Н	
Подп. и дата	
Инж. Н. подл.	

№ на плане	Наименование	Примечания
Здания и сооружения:		
1	Многоквартирный жилой дом	
Площадки:		
P1	Стоянка для размещения постоянных парковочных мест	164 м/мест
P2	Стоянка для размещения парковок двойного использования "день-ночь"	61 м/мест
P3	Стоянка для размещения временных парковочных мест	7 м/мест
P4	Стоянка для размещения постоянных парковочных мест (для ранее запроектированного дома №1)	66 м/мест
TKO	Площадка накопления твердых коммунальных отходов	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	S=330 м2
ПС	Площадка для занятий спортом	S=289 м2
ПВ	Площадка для отдыха взрослого населения	S=28 м2



- Условные обозначения**
- | — | Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:006209:2284)
 - | — | Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:000000:14644)
 - - - | - - - | Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - | Проектируемое здание
 - | Бортовой камень БР 100.30.15
 - | Бортовой камень БР 100.60.20
 - | Бортовой камень БР 100.20.08
 - 155,57 | Проектная отметка
 - 155,80 | Черная отметка
 - 12 | Уклон, %
 - 20,35 | Расстояние, м
 - + | Переломная точка рельефа

Примечание:
Проектные отметки по углам здания относятся к верху отсыпки.

				204/2020-СПОЗУ		
				Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.					07.2020	
Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист	Листов
				П	3	
План организации рельефа М 1:500				000 "Велес НН"		
ИП	Меркутов				07.2020	

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инж. Н
Подл. и дата
Инж. Н. подл.

№ на плане	Наименование	Примечания
Здания и сооружения:		
1	Многоквартирный жилой дом	
Площадки:		
P1	Стойка для размещения постоянных парковочных мест	164 м ² /мест
P2	Стойка для размещения парковок двойного использования "день-ночь"	61 м ² /мест
P3	Стойка для размещения временных парковочных мест	7 м ² /мест
P4	Стойка для размещения постоянных парковочных мест (для ранее запроектированного дома №1)	66 м ² /мест
TKO	Площадка накопления твердых коммунальных отходов	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	S=330 м ²
ПС	Площадка для занятий спортом	S=289 м ²
ПВ	Площадка для отдыха взрослого населения	S=28 м ²

Ведомость протупаров, проездов и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	
			участок (52:18:0060209-2284)	участок (52:18:0000000-14644)
	Покрытие проездов и площадок (асфальтобетон) h=0,67м	I	3060	5489
	Покрытие тротуаров и отмостки (асфальтобетон) h=0,51м	II	1360	156
	Покрытие тротуара (асфальтобетон, с возможностью проезда пожарной техники)	III	160	-
	Покрытие спортивных и детских площадок (см. проект...)		83	-
	Бортовой камень БР100.60.20		L=68 м	L=70 м
	Бортовой камень БР100.30.15		L=563 м	L=622 м
	Бортовой камень БР100.20.8		L=774 м	L=80 м
	Ограждение на площадках TKO h=1,5м		L=13 м	-

Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во		Примечание
			участок (52:18:0060209-2284)	участок (52:18:0000000-14644)	
1	Газон обыкновенный из многолетних трав	-	1240 м ²	457 м ²	h раст. группа=0,15м Состав смеси: трава обыкновенный - 20 кг/га, овсянка красная - 15 кг/га, мятлик луговой - 55 кг/га, райграс английский - 40 кг/га
2	Газон укрепленный	-	48 м ²	-	
3	Откос укрепленный газетом трав	-	240 м ²	228 м ²	
4	Откос укрепленный георешеткой	-	250 м ²	-	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз	Наименование	Условные обозначения	Кол-во	Примечание
	Контейнеры для мусора		5	объем 1,1 м ³

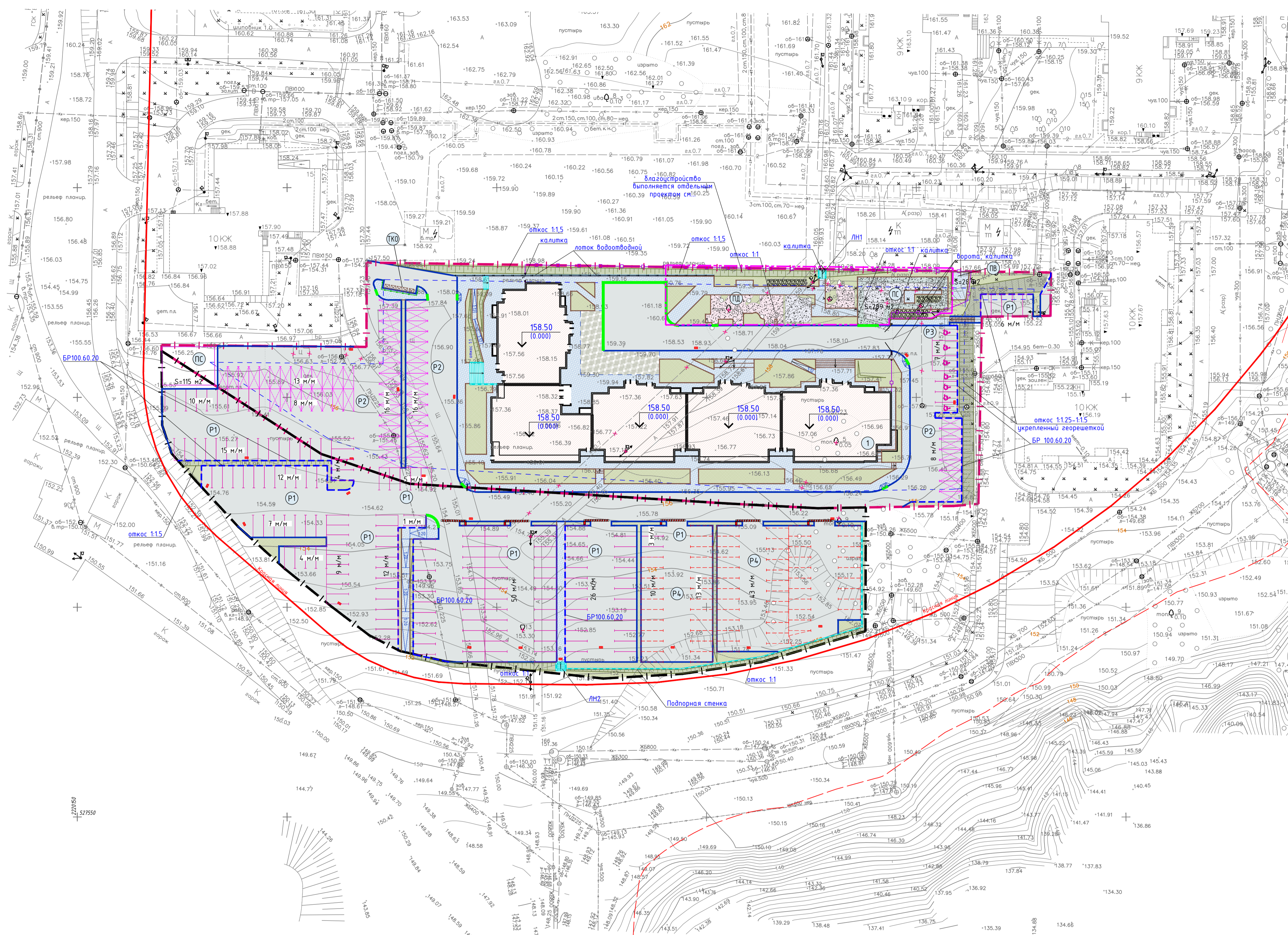
Условные обозначения

- Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0060209-2284)
- Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0000000-14644)
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница благоустройства
- Проектируемое здание
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.60.20
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Постоянные парковки
- Парковки двойного использования "день-ночь"
- Шлагдазм

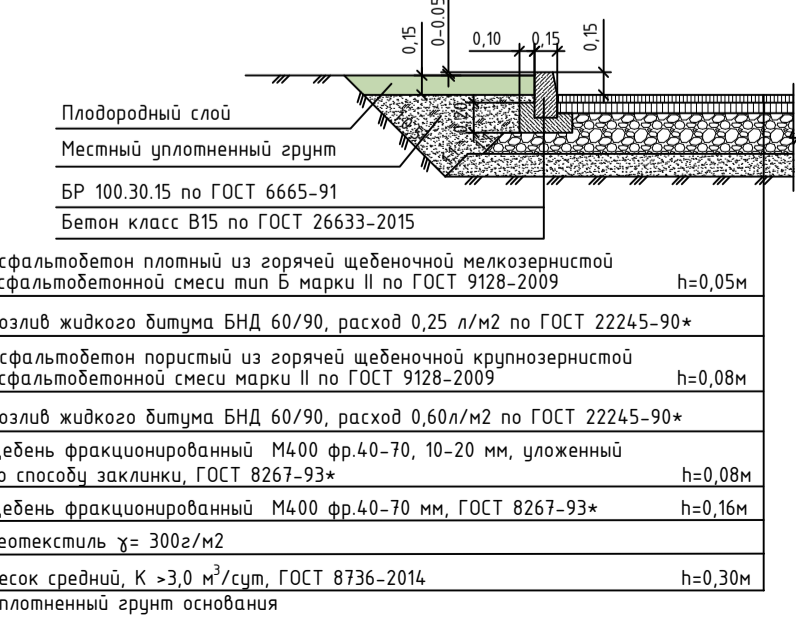
Примечания:

- Расстояние от зеленых насаждений до зданий, сооружений и инженерных сетей принимать в соответствии п.8.9.1 СП 4.2.13330.2016.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок.
- Участок подлежащий озеленению перештукатурить на глубину 0,15-0,20м.
- Наполнение оборудованием детских игровых и спортивных площадках, выполняется отдельным проектом.

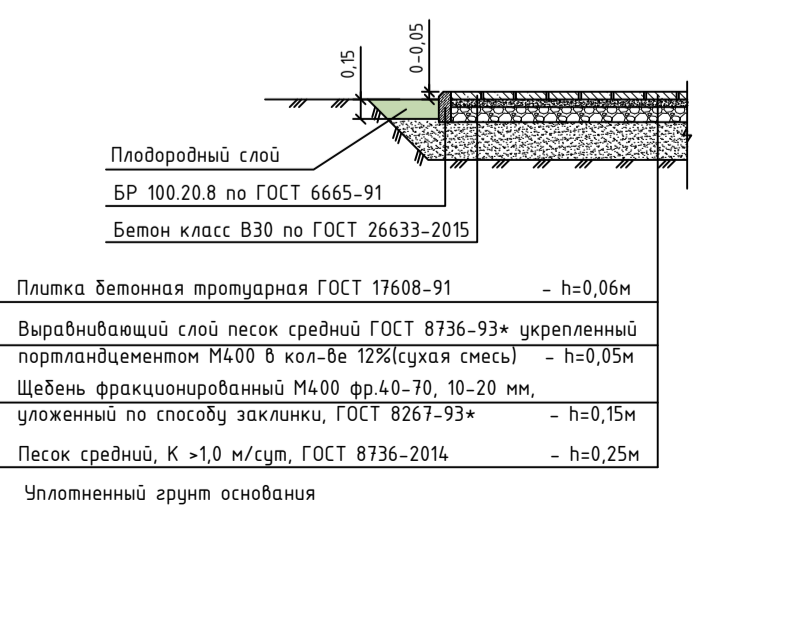
		204/2020-СПОЗУ	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.
Разраб.		4	07.2020
Схема планировочной организации земельного участка		Статус	Лист
		П	4
План покрытий и благоустройства территории М1500		ООО "Велес НН"	
ГИП	Меркутов	07.2020	



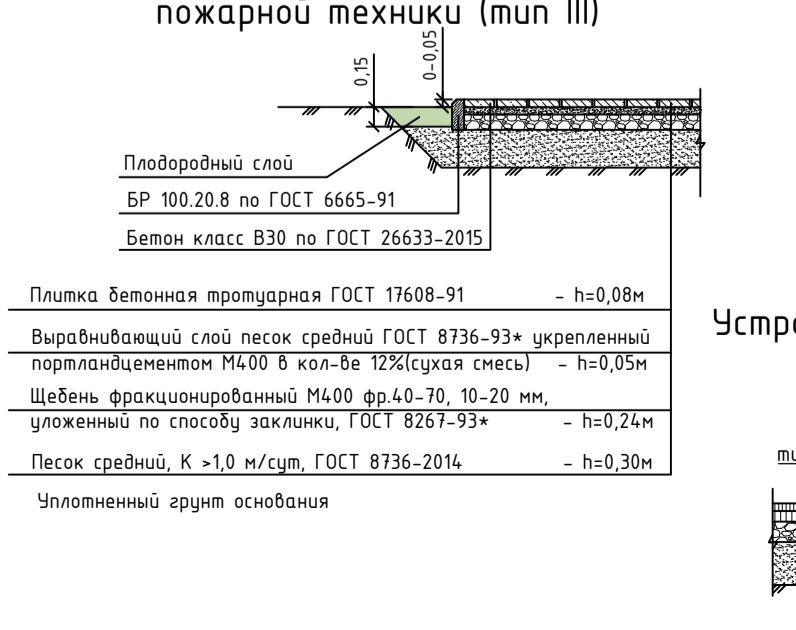
Покрытие проездов и площадок (тип I)



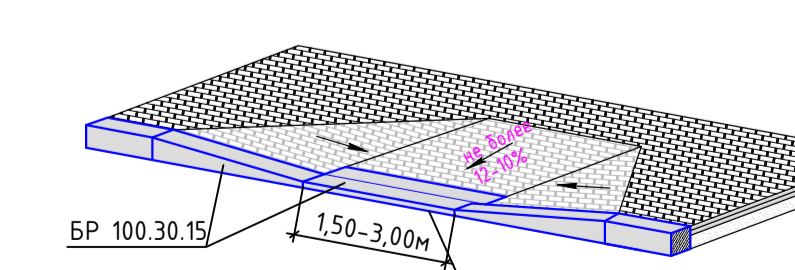
Покрытие тротуаров и отмостки (тип II)



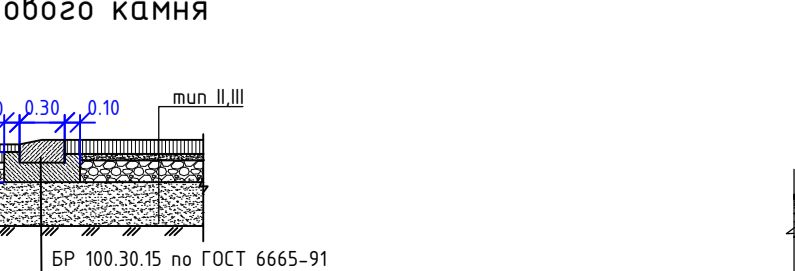
Покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники (тип III)



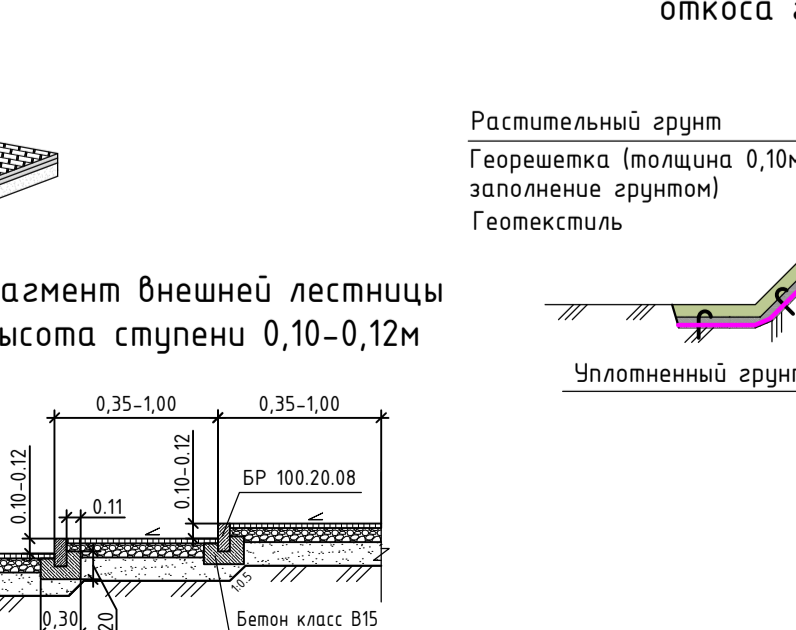
Устройство бордюрного пандуса



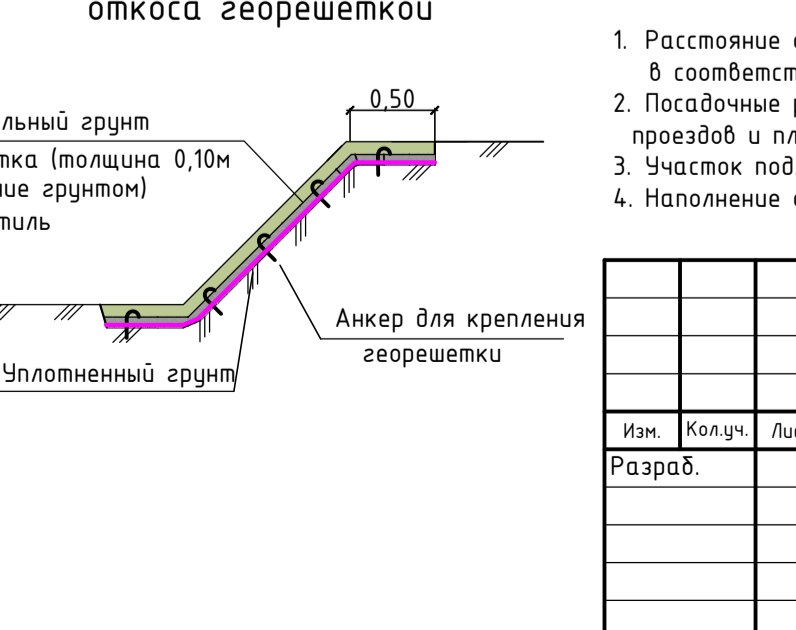
Устройство горизонтального бортового камня



Фрагмент внешней лестницы высота ступени 0,10-0,12м

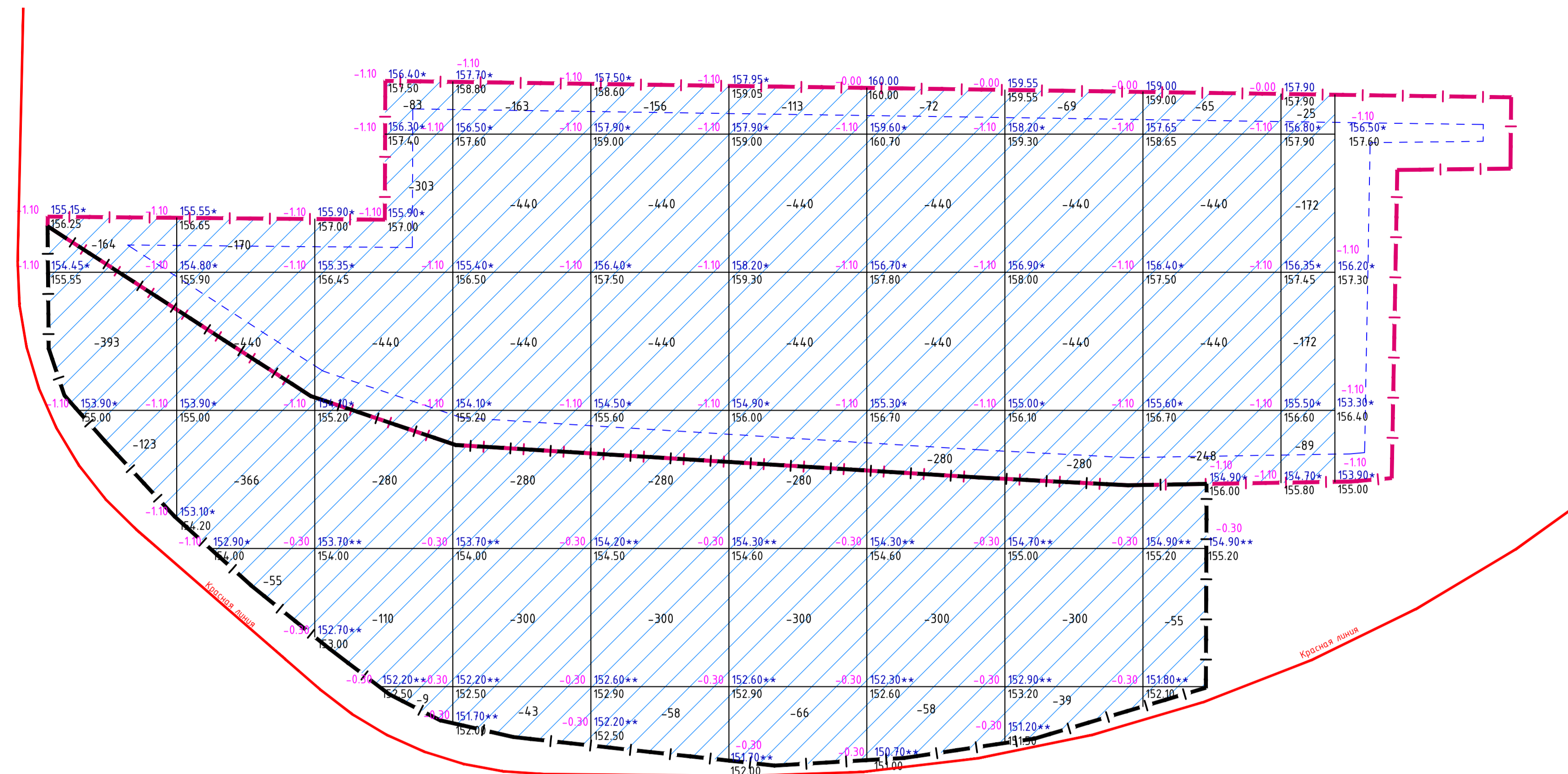


Конструкция укрепления откоса георешеткой



Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. N
Лист
М.Н. П. подл.

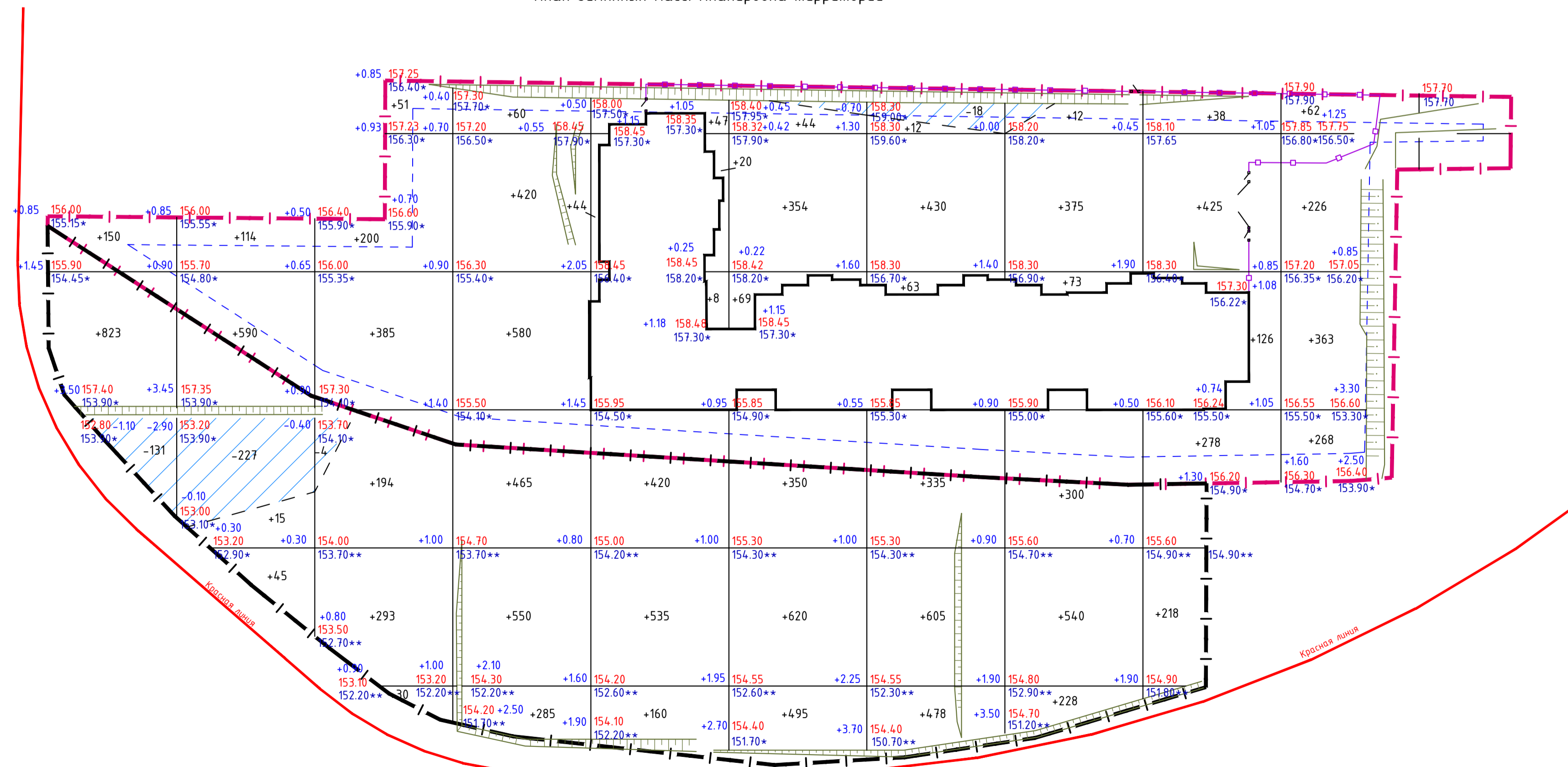
План земляных масс. Разработка насыпного грунта



снятие насыпного грунта

Возв. №	Насыпь (+)		Выемка (-)		Возв. №	Итого
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
	-	-	680	1031		-
	-	-	-	1225		-
	-	-	-	1666		-
	-	-	-	1674		-
	-	-	-	1639		-
	-	-	-	1590		-
	-	-	-	1568		-
	-	-	-	1248		-
	-	-	-	458		-
					Всего	12779

План земляных масс. Планировка территории



верх благоустройства (дорожного покрытия)

Возв. №	Насыпь (+)		Выемка (-)		Возв. №	Итого
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)		
	973	764	1153	2360		14954
	131	227	4	-		380

Наименование грунта	Количество, м³		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	14954	380	
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:			
а) автодорожных покрытий (твёрдых покрытий)	-	6491	ПЗУ(Л4)
б) плодородной почвы на участках озеленения	-	262	ПЗУ (Л4)
в) покрытие на игровых и спортивной площадках		36	
3. Поправка на уплотнение 10%	1495	-	
Всего насыпного грунта	16449	7169	
4. Грунт из под основания зданий	-	-	
5. Недостаток пригодного грунта	-	9280	
6. Насыпной грунт, непригодный для использования и подлежащий удалению с территории	-	12779	
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	262	-	
б) используемый для озеленения откосов	490	-	
в) недостаток плодородного грунта	-	752	
8. Итого перерабатываемого грунта	17201	17201	

* - С учетом предварительной срезы насыпного грунта h=1,10 м
 ** - С учетом предварительной срезы насыпного грунта h=0,30 м

Условные обозначения

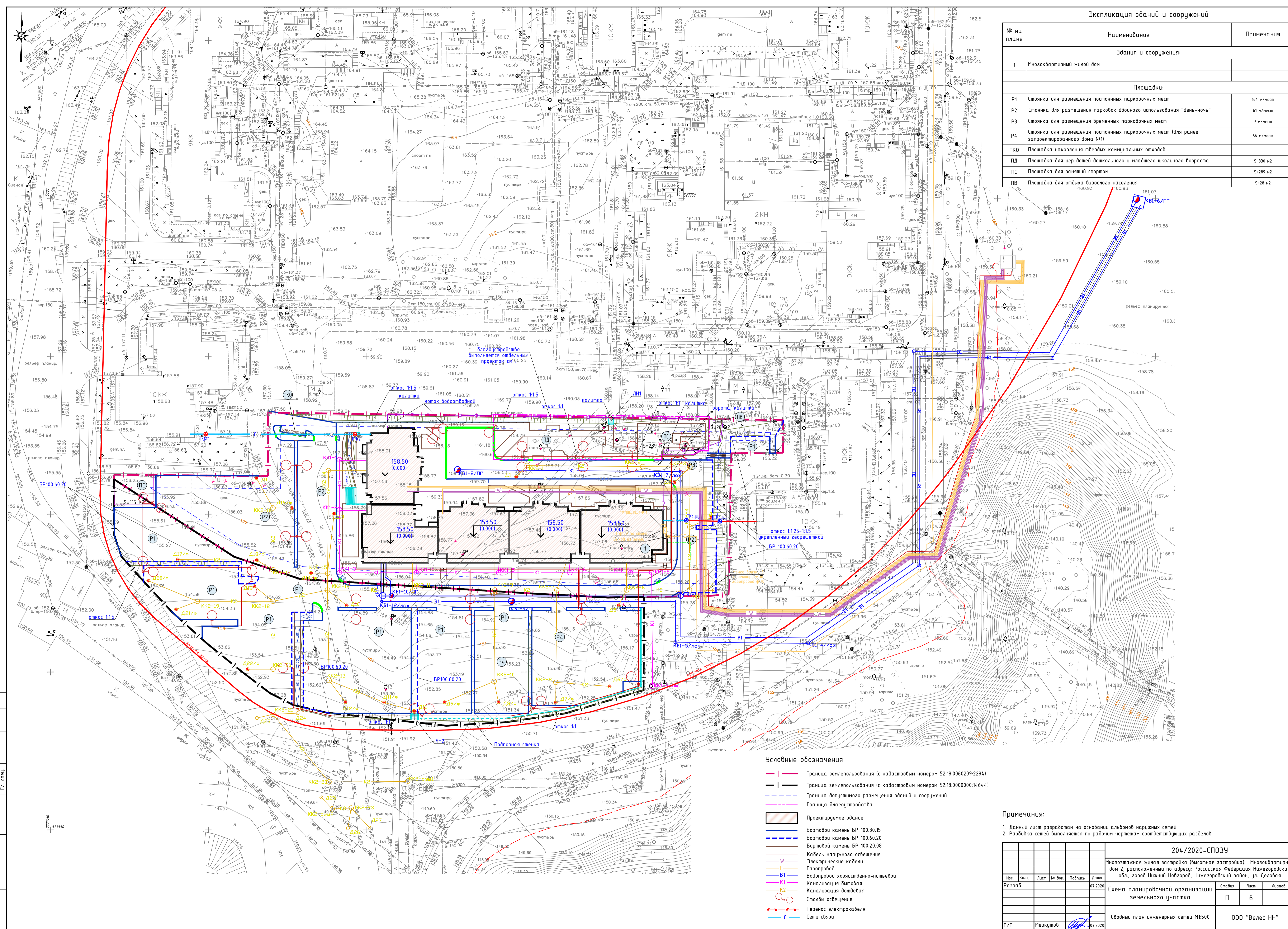
- Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)
 - Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0000000:14644)
 - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - Граница благоустройства
 - Повторная стенка
- | | | |
|---------|--------|------------------------------------------------|
| -0.15 | 156.60 | Проектная отметка (дорожного покрытия) |
| 154.90* | 156.00 | Отметка земли с учетом снятия насыпного грунта |
| | 156.00 | Отметка земли |
- 90 Объем земляных работ, м³

Примечания:

- Баланс земляных масс подсчитан по квадратам 20x20м.
- Привязка сетки квадратов выполнена к наружным граням проектируемого здания в осях А-1.
- Рабочие отметки в местах устройства корыта под обочку дорог и газонов корректируется в соответствии с толщиной покрытий и газонов.

						204/2020-СПОЗУ			
						Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					07.2020		П	5	
						План земляных масс М 1:500		000 "Велес НН"	
						ГИП Меркутов		07.2020	

№ на плане	Наименование	Примечания
Здания и сооружения:		
1	Многоквартирный жилой дом	
Площадки:		
P1	Стоянка для размещения постоянных парковочных мест	164 м/мест
P2	Стоянка для размещения парковок двойного использования "день-ночь"	61 м/мест
P3	Стоянка для размещения временных парковочных мест	7 м/мест
P4	Стоянка для размещения постоянных парковочных мест (для ранее заархивированного дома №1)	66 м/мест
TKO	Площадка накопления твердых коммунальных отходов	
ПД	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	S=330 м2
ПС	Площадка для занятий спортом	S=289 м2
ПВ	Площадка для отдыха взрослого населения	S=28 м2



Условные обозначения

- | — | Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0060209:2284)
- | — | Граница землепользования (с кадастровым номером 52:18:0000000:14644)
- | — | Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- | — | Граница благоустройства
- | Проектируемое здание
- | Бортовой камень БР 100.30.15
- | Бортовой камень БР 100.60.20
- | Бортовой камень БР 100.20.08
- | Кабель наружного освещения
- | Электрические кабели
- | Газопровод
- | Водопровод хозяйственно-питьевой
- | Канализация бытовая
- | Канализация дождевая
- | Столбы освещения
- | Перенос электрокабеля
- | Сети связи

Примечания:

- Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей.
- Разводка сетей выполняется по рабочим чертежам соответствующих разделов.

204/2020-СПОЗУ			
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Многоквартирный дом 2, расположенный по адресу: Российская Федерация Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Деловая			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
Разраб.		07.2020	
Схема планировочной организации земельного участка		Страница	Лист
		П	6
Свободный план инженерных сетей М1:500		ООО "Велес НН"	
ГИП	Меркутов	07.2020	

Согласовано
Гл. спец.
Взам. инж. Н
Подл. и дата
Инж. Н. подл.

Л:202020
527550